

РАСЧЕТ
цены (тарифа) по содержанию и текущему ремонту **ж/дома №1**, обслуживаемого
ООО "Смоленская АЭС-Сервис" на 2019 год

№ пп	Статьи затрат	Всего руб.	В том числе:		
			Содерж.	Тек. ремонт	Обслуж. лифтов
1	Фонд заработной платы	491314	229852	261462	
2	Страховые взносы	149851	70105	79746	
3	Оценочные обязательства по выплате вознаграждений по итогам работы за год	32771	14500	18271	
4	Расходы на управление	22176			22176
5	Больничный лист за счет работодателя 3 дн.	942	646	296,3	
6	Материалы, инвентарь и пр.	95535	3354	92181	
7	Амортизация	904	904	0	
8	Охрана труда	10888	5346	5542	
9	Коммунальные расходы в арендуемых помещениях	2625	2625		
10	Дератизация и дезинсекция	4673	4673		
11	Запасные части для ремонта лифтов	4839			4839
12	Механизированная зимняя уборка прид. террит. и другие транспортные работы	24585	24585		
13	Услуги сторонних организаций	104 295,30	64 335,40	9 158,90	30 801,00
	- аварийное техн. obsл. внутридом. сантехнич. Оборудования	19085	19085		
	- тех.эксплуатация эл.тех.обор.	18318	9159	9159	
	- услуги агента	10718	10718		0
	- услуги банка	17531	17531		0
	- охранные услуги	1664	1664		
	- аренда помещений	4779	4779		
	- услуги связи	1399	1399		
	- периодическое ТО лифтов, электроизмерительные работы (ООО "ПИЦ-КОЛИС")	5274			5274
	- комплексное обслуживание лифтового оборудования	25316			25316
	- страхование лифтов	211			211
14	Прочие расходы (питьевая вода, программное о	1133	1133		
15	Добровольное личное страхование	17052	9800	7 252	
16	Накладные расходы	33945	8787	25158	
17	СОИ ГВС и ХВС	12052	12052		
18	СОИ Электроэнергия	46555	46555		
	Всего затраты	1 056 135	499 253	499 066	57 816
	Обслуживаемая площадь	3 953,7	3 953,7	3 953,7	3 953,7
	Тариф руб/м2 без НДС	22,26	10,52	10,52	1,22
	То же с НДС 20%	26,71	12,62	12,63	1,46
	Действующие тарифы с НДС 20%	18,84	10,67	4,54	3,63

Составил экономист ПЭО Т.С. Изотова